

**XIX COMUNITA' MONTANA DEL LAZIO**  
**L'ARCO DEGLI AURUNCI**  
**Esperia (FR)**

XIX COMUNITA' MONTANA  
 N. 786 ALBO PRETORIO AFFISSO  
 PER LA PUBBLICAZIONE ALL'ALBO  
 PRETORIO IL GIORNO 20.08.15  
 E DEFISSO IL GIORNO 03.09.15  
 IL NESSO COMUNITARIO

Prot. n. 784 del 20.08.2015

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

N. 78 DEL 20.08.2015

Oggetto: Affidamento prestazioni professionali per la definizione di pratiche relative all'accatastamento e alla richiesta di agibilità dell'unità immobiliare destinata a rifugio in località Portella nel Comune di Esperia di proprietà della XIX Comunità Montana;

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Vista la comunicazione dell'Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Frosinone prot. n. 372452/2011, pervenuta in data 29.11.2011 prot. n. 1017, con la quale si porta a conoscenza di questa Comunità Montana la necessità di completare l'accatastamento dell'unità immobiliare di proprietà sita nel comune di Esperia in Via Portelle n. 12,;

Atteso che si sono conclusi i lavori di sistemazione del suddetto immobile e dell'area a servizio relativi al progetto denominato: "Miglioramento Ricettivo Turistico Rifugio Polleca" finanziati nell'ambito del Reg. (CE) n. 1698/2005 - PSR Lazio 2007/2013 - PIT 247-

Che pertanto occorre provvedere urgentemente all'accatastamento nonché alla redazione della pratica per autorizzazione all'utilizzo dell'impianto fognario esistente oltre alla predisposizione della pratica per la richiesta di agibilità dell'immobile ai fini anche della rendicontazione finale da presentarsi in sede regionale per la richiesta del saldo del finanziamento;

Vista la delibera di giunta n. 12 del 17.08.2015 con la quale si autorizzava il responsabile del servizio tecnico a utilizzare per le somme ancora disponibili per far fronte alle esigenze di cui sopra previste sul Piano intervento 2013 - Voce B3 - interventi di preminente interesse pubblico relativi alla manutenzione della viabilità rurale e delle infrastrutture nel territorio- Bilancio 2013 intervento codice 2014705/5 cap. 5;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267,

Visto l'art. 125, comma 11, del codice dei contratti che, in ordine all'acquisizione in economia di beni e servizi, inferiori a 40.000,00 euro, consente l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento.;

Dato atto che il servizio oggetto del presente provvedimento vengono utilizzati, per la sua acquisizione, i parametri di prezzo-qualità, come limite massimo, comparabile con i servizi inclusi nelle convenzioni CONSIP-S.p.a.

Dato atto che:

- trattasi di acquisizione di servizio di importo complessivo inferiore a 40.000 euro;
- sono state effettuate, in ordine alla qualità ed al prezzo, indagini di mercato;

Ritenuto conveniente per l'ente, nell'esercizio della facoltà concessa dal primo riportato art. 125, comma 11 del codice dei contratti, procedere all'affidamento diretto del servizio di cui trattasi, a tecnico di fiducia, per i seguenti motivi:

- trattasi di servizio che, per la sua tipologia e peculiarità, è offerto solo da tecnici esterni e quindi non attuabile attraverso dipendenti interni;
- occorre provvedere in tempi immediati;

Visto che il tecnico individuato nella persona del Geom. Pasquale Corelli di Esperia si è dichiarato disponibile a eseguire i suddetti servizi al costo di Euro 1.200,00, per onorario comprensivo delle spese, oltre Euro 48,00, per Cassa Previdenza, ed Euro 274,50 per IVA al 20% e così per un importo complessivo delle prestazioni di Euro 1.522,56;

Accertato, come da Curriculum Vitae presentato e da documentazione in atti, che il Professionista individuato è in possesso dei requisiti prescritti dalla parte seconda - Titolo 1°, capo 2° del codice dei contratti;

Vista la dichiarazione, assunta al protocollo al n. 766 del 13.08.2015, resa dal suddetto Professionista ai sensi degli articoli 46 e 47 del dpr n.445/2000 in merito al possesso dei requisiti per la partecipazione di affidamento di servizi previsti dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006;

Visto che è stato acquisito il seguente Smart CIG: Z1215C18CB;

Che occorre inoltre prevedere una somma accessoria per il versamento di tasse/tributi se dovuti dall'ente pubblico valutabile in euro 250,00 per la definizione delle suddette pratiche;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

Visto il codice dei contratti emanato con D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163;

#### D E T E R M I N A

1- la premessa è parte integrante, motivante e sostanziale della presente;

2- di affidare mediante cottimo fiduciario ai sensi dell'art.125, comma 11, ultimo periodo, del D.Lgs 163/2006, al Professionista Geom. Pasquale Corelli di Esperia la esecuzione della prestazione professionale relativa al fabbricato di proprietà della Comunità Montana, unità immobiliare sita nel Comune di Esperia in Via Portelle n. 12 così costituita:

- pratica completa accatastamento del fabbricato;
- pratica completa per autorizzazione utilizzo impianto fognario esistente;
- collaborazione con gli uffici per la predisposizione della pratica relativa alla richiesta di agibilità;

3- di stabilire per l'esecuzione dei suddetti servizi, da eseguirsi in via d'urgenza, un compenso di euro 1.200,00, per onorario comprensivo delle spese, oltre euro 48,00, per Cassa Previdenza, ed euro 274,50 per IVA al 22% e così per un importo parziale complessivo delle prestazioni di Euro 1.522,56;

4- di assumere impegno di spesa complessivo di euro 1.772,56 di cui euro 1.522,56 quale costo onnicomprensivo per la prestazione professionale ed euro 250,00 per versamenti di tasse/tributi se dovuti dall'ente pubblico per la definizione delle suddette pratiche sul Piano intervento 2013 -Voce B3 - - Bilancio 2013 intervento codice 2014705/5 cap. 5;

5- la presente determinazione, controfirmata dal Professionista incaricato tiene luogo del formale contratto.

6- la presente determinazione, comportando impegno di spesa, sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 183, comma 9, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

20 AGO. 2015

data e firma per accettazione  
del Professionista



Il Responsabile del Servizio  
UTC - Geom. Vincenzo Zottola

A handwritten signature in black ink, appearing to read "V. Zottola", written over the typed name of the responsible official.

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO FINANZIARIO E DI RAGIONERIA

VISTO il provvedimento che precede se ne attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria con l'impegno a valere sui competenti interventi del bilancio del corrente esercizio, nell'ambito della disponibilità finanziaria sullo stesso accertata in conformità all'art. 153, 4° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Esperia, li 20 AGO 2015



Il Responsabile del Servizio Finanziario  
(Rag. Tonino De Siena)