

XIX COMUNITA' MONTANA DEL LAZIO
"L'Arco degli Aurunci"
Esperia (FR)

Prot. n. 148 del

DETERMINAZIONE N. 8 DEL 10.02.2014

OGGETTO: Oggetto: Intervento di "Miglioramento Ricettivo Turistico Rifugio Polleca" nel Comune di Esperia - Reg. (CE) n.1698/2005 - PSR Lazio 2007/2013 - PIT RL 247-Comprensorio degli Aurunci e Ausoni - Terre dei Parchi". Approvazione verbale di gara e aggiudicazione definitiva alla ditta EDILIZIA D'URSO S.A.S. DI D'URSO GIANLUCA E C. con sede in Via Marco Tullio Cicerone n. 30 - 04023 FORMIA (LT). Cup: C6H10000080006 cig: 5538509A34.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che con determinazione n. 64 del 31.12.2013 è stata indetta la gara d'appalto per l'intervento di Miglioramento Ricettivo Turistico Rifugio Polleca nel Comune di Esperia - Reg. (CE) n.1698/2005 - PSR Lazio 2007/2013 - PIT RL 247-Comprensorio degli Aurunci e Ausoni - Terre dei Parchi", per l'importo a base d'asta di euro 110.000,00 di cui 98.558,35 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed euro 11.441,65 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, tramite il ricorso alla procedura negoziata senza previa pubblicazione, ai sensi dell'art.122, comma 7, del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.,

Visto il verbale di aggiudicazione provvisoria in data 23.01.2014 per l'appalto in argomento, alla ditta EDILIZIA D'URSO S.A.S. DI D'URSO GIANLUCA E C. con sede in Via Marco Tullio Cicerone n. 30 - 04023 FORMIA (LT) che ha offerto il ribasso del 5,13% e quindi un importo netto di euro 93.502,31, sull'importo soggetto a ribasso di euro 98.558,35 a cui sommato l'importo relativo agli oneri di sicurezza non soggetto a ribasso di euro 11.441,65, corrisponde un importo netto di appalto, IVA esclusa, di Euro 104.943,96;

Atteso che in relazione alle risultanze del suddetto verbale il quadro economico dei lavori postgara è il seguente:

A -LAVORI

a1 Importo lavori Al netto del ribasso del 5,13%	euro	93.502,31
a2 Oneri per la sicurezza	<u>euro</u>	<u>11.441,65</u>
Sommano (A1+A2)	euro	104.943,96

B -SOMME A DISPOSIZIONE

b1 Oneri progettazione, direz. Sicur. 10% su A	euro	11.000,00
b2 Oneri cassa previdenza su b1	euro	440,00
b3 IVA al 22% su b1 + B2	euro	2.516,00
b4 IVA al 22% su A	euro	23.087,67
b5 Ex art. 92 D.lgs. 163/06	euro	648,00
b6 Imprevisti	<u>euro</u>	<u>2.336,00</u>
Sommano	euro	40.027,67
	euro	40.027,67

C -ECONOMIE PER RIBASSO D'ASTA	euro	6.168,37
--------------------------------	------	----------

TOTALE (A + B + C)	euro	151.140,00
---------------------------	------	-------------------

Visto lo schema di contratto, all'uopo predisposto, che, in conseguenza di quanto stabilito nel bando/invito di gara, viene stipulato a misura;

VISTO il D.lgs n.163/2006 e s.m.i.;
VISTO il D.P.R. n.207/2010;
VISTO il D.P.R. n.34/2000;
VISTO il D.M. n.145/2000;
VISTO il D.Lgs n.267/2000 e s.m.i.;

Ritenuto congruo il ribasso offerto dalla ditta aggiudicataria;

D E T E R M I N A

- 1- la premessa è parte integrante e motivante della presente determinazione;
- 2- di approvare, relativamente all'appalto dei lavori per l'intervento di Miglioramento Ricettivo Turistico Rifugio Polleca nel Comune di Esperia - Reg. (CE) n.1698/2005 - PSR Lazio 2007/2013 - PIT RL 247-Comprensorio degli Aurunci e Ausoni - Terre dei Parchi":
 - a. il verbale di aggiudicazione in data 23.01.2014 allegato in copia alla presente;
 - b. lo schema di contratto per l'appalto dei lavori stessi;
- 3- di aggiudicare in via definitiva l'appalto dei lavori in questione alla ditta EDILIZIA D'URSO S.A.S. DI D'URSO GIANLUCA E C. con sede in Via Marco Tullio Cicerone n. 30 - 04023 FORMIA (LT) che ha offerto il ribasso del 5,13% e quindi un importo netto di euro 93.502,31, sull'importo soggetto a ribasso di euro 98.558,35 a cui sommato l'importo relativo agli oneri di sicurezza non soggetto a ribasso di euro 11.441,65, corrisponde un importo netto di appalto, IVA esclusa, di Euro 104.943,96;
- 4- di approvare il quadro economico postgara come in premessa riportato dal quale si è evince, a seguito ribasso, una economia di euro 6.168,37 (IVA compresa);
- 5- di dare atto che il responsabile del procedimento eseguirà tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire alla stipula del contratto di appalto dei lavori suddetti secondo lo schema approvato ed ai sensi della normativa vigente in materia e che ai sensi dell'art. 11 commi 9 e 10 del D.Lgs n.163/2006, il contratto verrà stipulato prima dei 35 giorni dall'invio delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione definitiva ai controinteressati, ai sensi dell'art. 79 dello stesso decreto, in quanto sia il contratto che il verbale di consegna lavori devono pervenire alla Regione Lazio Ass.to Decentrato dell'Agricoltura di Frosinone entro il 13.02.2014, pena la revoca del finanziamento comunitario;
- 6- di dare atto che la spesa per il suddetto intervento, trova imputazione finanziaria sul Bilancio Comunitario, Titolo II, intervento codice n. 2010107 Cap. 3 bilancio 2013 per euro 123.336,00 (somma finanziata dalla Regione) e euro 27.804,00 sull'intervento codice 2010407 cap. 5 bilancio 2013 (somma a carico della Comunità Montana);
- 7- di disporre che venga fatta immediata pubblicazione dell'avviso dei risultati della procedura mediante la pubblicazione della presente con allegato verbale di gara che contiene anche l'elenco delle ditte invitate ai sensi degli art. 122 comma 7 all'albo pretorio della Comunità montana e del comune di Esperia;

Esperia lì 10.02.2014

Il Responsabile del Servizio e RUP
Geom. Vincenzo Zottola

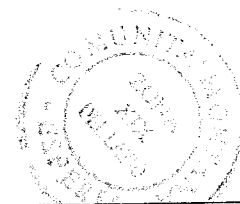
IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO FINANZIARIO E DI RAGIONERIA

VISTO il provvedimento che precede se ne attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria con l'impegno a valere sui competenti interventi del bilancio del corrente esercizio, nell'ambito della disponibilità finanziaria sullo stesso accertata in conformità all'art. 153, 4° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Esperia, li _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario
(Rag. Tonino De Siena)

XIX COMUNITA' MONTANA DEL LAZIO
L'Arco degli Aurunci
 ESPERIA (FR)



PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PUBBLICAZIONE DEL BANDO

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO. VERBALE DI GARA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI:	Intervento di "Miglioramento Ricettivo Turistico Rifugio Polleca" nel Comune di Esperia - Reg. (CE) n.1698/2005 - PSR Lazio 2007/2013 - PIT RL 247-Comprensorio degli Aurunci e Ausoni - Terre dei Parchi". Cup: C6H10000080006 cig: 5538509A34. Importo base d'asta:euro 110.000,00.
---	--

L'anno duemilaquattordici, il giorno 23, del mese di Gennaio, alle ore 15,00, in questa sede comunitaria il sottoscritto Geom. Zottola Vincenzo Ernesto Responsabile Unico del Procedimento (RUP) alla presenza continua dei testimoni Sigg:

- 1° - Rag. Tonino De Siena - responsabile del servizio finanziario comunitario;
- 2° - Geom. Lucio Didone - dell'Ufficio tecnico comunitario - con funzioni anche segretario verbalizzante;

Si da atto che non sono presenti i legali rappresentanti delle seguenti ditte concorrenti:

PREMESSO

- che con delibera di giunta comunitaria n. 21 del 10.10.2013, esecutiva ai sensi di legge, è stato recepito il provvedimento di concessione del contributo n. 183/FR/2013/313 del 4.09.2013 della Regione Lazio Dipartimento Istituzione e Territorio Direzione Regionale Agricoltura - Area Decentrata di Frosinone in data 16 Settembre e riapprovato il progetto esecutivo relativo all'Intervento di "Miglioramento Ricettivo Turistico Rifugio Polleca" nel Comune di Esperia - redatto dal A.T.P. composta dall'Arch. Giovanna Nardone con studio tecnico in S. Giorgio a Liri, dal Geom. Gerardo Castelli con studio tecnico in Ausonia e dal Geom. Pasquale Corelli con studio tecnico in S. Giorgio a Liri dell'importo complessivo di euro 151.140,00 con un importo a base d'asta di euro 110.000,00 di cui 98.558,35 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed euro 11.441,65 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

- che con determinazione a contrarre del Responsabile del servizio e Rup n. 64 del 31.12.2013 è stato approvato l'invito alla gara dei citati lavori da effettuarsi ai sensi dell'art.122, comma 7, del D.Lgs n.163/2006, selezionando l'offerta migliore con il sistema del prezzo più basso in applicazione dell'art. 82 del suddetto codice dei contratti;

- che il contratto di appalto per l'esecuzione dei lavori è a misura;

- che la gara è stata indetta con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara mediante ribasso sull'elenco prezzi;

- che con lettera raccomandata prot. n. 1209 del 31.12.2013 sono state invitate a partecipare alla gara in questione - indetta per il giorno 23.01.2014, alle ore 15,00 - le seguenti n. 5 ditte:

N.D.	DITTA	SEDE
01	FERRARA CARMINE S.R.L.	Via Provinciale n. 29 03045 ESPERIA (FR)
02	CESIT S.R.L.	Via S.G. Battista n. 53 03037 PONTECORVO (FR)
03	DI RUSSO - GRANIERO - CORELLI S.R.L.	Via Pastino Vecchio snc 03047 SAN GIORGIO A LIRI (FR)
04	IM.A.S. IMMOBILI - APPALTI STRADALI s.r.l.	Loc.tà Valle della Madonna snc 03045 ESPERIA
05	EDILIZIA D'URSO S.A.S. DI D'URSO GIANLUCA E C.	Via Marco Tullio Cicerone n. 30 - 04023 FORMIA (LT)

Procede alla presa d'atto delle offerte presentate nei termini e con le modalità previste.

All'esito di detta operazione, risultano pervenute le seguenti offerte:

- CESIT S.R.L. Via S.G. Battista n. 53 03037 PONTECORVO (FR);
- EDILIZIA D'URSO S.A.S. DI D'URSO GIANLUCA E C. Via Marco Tullio Cicerone n. 30 - 04023 FORMIA (LT);

Procede altresì a prendere atto che la ditta DI RUSSO - GRANIERO - CORELLI s.r.l. con sede in S.Giorgio a Liri (FR), invitata alla gara, comunica con nota posta al protocollo al n. 91 del 23.01.2014, l'indisponibilità alla partecipazione alla gara per sopraggiunti limiti di impegni economici;

Procede quindi all'apertura del plico e alla verifica della regolarità della documentazione prodotta e la sua conformità alla/e dichiarazione/i presentata/e all'atto dell'offerta;

Dichiara ammesse le 2 ditte concorrenti la cui documentazione presentata è conforme a quanto richiesto disponendo, quindi, l'apertura della busta contenente l'offerta economica e con il risultato di cui al prospetto che segue:

N. d'or	Ditta concorrente	Ribasso offerto (%)
01	CESIT S.R.L. Via S.G. Battista n. 53 03037 PONTECORVO (FR)	3,75
02	EDILIZIA D'URSO S.A.S. DI D'URSO GIANLUCA E C. Via Marco Tullio Cicerone n. 30 - 04023 FORMIA (LT)	5,13

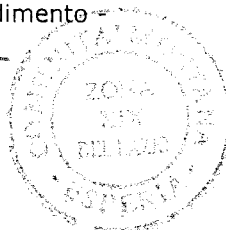
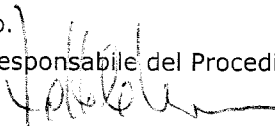
In conseguenza di ciò aggiudica in via provvisoria ai sensi dell'art.11, comma 4, del codice dei contratti, l'appalto in argomento, alla ditta EDILIZIA D'URSO S.A.S. DI D'URSO GIANLUCA E C. con sede in Via Marco Tullio Cicerone n. 30 - 04023 FORMIA (LT) che ha offerto il ribasso del 5,13% (cinquevirgolatredicipercento) e quindi un importo netto di euro 93.502,31, sull'importo soggetto a ribasso di euro 98.558,35 a cui sommato l'importo relativo agli oneri di sicurezza non soggetto a ribasso di euro 11.441,65, corrisponde un importo netto di appalto, IVA esclusa, di Euro 104.943,96 (Diconsi Centoquattromilanovencentoquarantatremila/96);

Fa parte del presente verbale anche se non materialmente allegata tutta la documentazione relativa all'offerta pervenuta.

Alle dette operazioni non hanno assistito ditte e non è stato richiesto che vengano messe a verbale dichiarazioni.

Letto, confermato e sottoscritto.

- Geom. Vincenzo Zottola - Responsabile del Procedimento



I Testimoni:

1° - Rag. Tonino De Siena - responsabile del servizio finanziario comunitario;

2° - Geom. Lucio Didone - dell'Ufficio tecnico comunitario con funzioni anche segretario verbalizzante;

